



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



8843 796

Posl.br. Z-52284/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čapriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Ulica Andrije Hebranga 8, Zagreb protiv protustranke ABLES d.o.o., OIB: 49686904757, Draškovićeve ulica 34, Zagreb, radi brisanja predbilježbe prava vlasništva, dana 12. listopada 2021.

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8181 katastarske općine Trešnjevka dopušta se sljedeći upis:

na nekretnini RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 46524291493, Draškovićeve ulica 34, 10000 Zagreb (sada Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Ulica Andrije Hebranga 8, 10000 Zagreb), koja se sastoji od zk.č.br. 539/2 Zagorska ulica; dvorište površine 2593 m<sup>2</sup>,

Na temelju Sporazuma o ništetnosti kupoprodajnog ugovora od 29.09.2021.,

bríše se predbilježba prava vlasništva, upisana pod posl. brojem Z-59585/2020 za korist ABLES d.o.o., OIB: 49686904757, Draškovićeve ulica 34, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8311 katastarske općine Trešnjevka dopuštaju se sljedeći upisi:

na nekretninama RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 46524291493, Draškovićeve ulica 34, 10000 Zagreb (sada Stečajna masa iza RESEDA d.o.o. u stečaju, OIB: 29268590679, Ulica Andrije Hebranga 8, 10000 Zagreb), koje se sastoje od:

- 31/100 dijela zk.č.br. 539/1 Zagorska; dvorište površine 3431 m<sup>2</sup>, zgrada br. 2, Zagorska ulica 2, Zagreb površine 1446 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4877 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom skladišnog prostora u podrumu zgrade površine 879,78 čm sa stubištem površine 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm (E-1),

- 17/100 dijela zk.č.br. 539/1 Zagorska; dvorište površine 3431 m<sup>2</sup>, zgrada br. 2, Zagorska ulica 2, Zagreb površine 1446 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4877 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom poslovnog

prostora u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarne rampe i stubišta na jugu površine 58,80 čm, utovarne rampe i stubišta na sjeveru površine 72,00 čm, prilazne rampe na jugu površine 8,88 čm i nadstrešnice površine 25,66 čm (E-2),

- 14/100 dijela zk.č.br. 539/1 Zagorska; dvorište površine 3431 m2, zgrada br. 2, Zagorska ulica 2, Zagreb površine 1446 m2, ukupne površine 4877 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarne rampe i stubišta na jugu površine 68,00 čm, utovarne rampe i stubišta na sjeveru površine 52,00 čm i stubišta površine 1,28 čm. (E-3),

- 18/100 dijela zk.č.br. 539/1 Zagorska; dvorište površine 3431 m2, zgrada br. 2, Zagorska ulica 2, Zagreb površine 1446 m2, ukupne površine 4877 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju i na katu desno, površine 509,97 čm, te vanjskog stubišta površine 6,52 čm (E-4),

- 20/100 dijela zk.č.br. 539/1 Zagorska; dvorište površine 3431 m2, zgrada br. 2, Zagorska ulica 2, Zagreb površine 1446 m2, ukupne površine 4877 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju i na katu lijevo površine 575,11 čm, vanjskog stubišta površine 15,06 čm i balkona površine 8,50 čm (E-5),

Na temelju Sporazuma o ništetnosti kupoprodajnog ugovora od 29.09.2021.,

briše se predbilježba prava vlasništva, upisana pod posl. brojem Z-59585/2020 za korist ABLES d.o.o., OIB: 49686904757, Draškovićeva ulica 34, 10000 Zagreb.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Zagrebu, 12. listopada 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Saša Čaprić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. stečajni upravitelj Zvonimir Đuran, Ulica Andrije Hebranga 8, 10000 Zagreb
2. ABLES d.o.o., Draškovićeva ulica 34, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
4. JP International Holding AG, Studenbühlstrasse 26, 8832 Wollerau, Švicarska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58A, 10000 Zagreb